

**PAN
PREZYDENT MIASTA LESZNA
ŁUKASZ BOROWIAK
UL. K. KARASIA 15
64-100 LESZNO**

My niżej podpisani członkowie zarządów spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządcy nieruchomości składamy petycję do Prezydenta Miasta Leszna w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Naszym zdaniem przepisy regulowane Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Leszna, wprowadzają ogromne zamieszanie w gospodarowaniu odpadami komunalnymi. Jako zarządy spółdzielni i zarządcy wspólnot i nieruchomości własnych, na co dzień musimy stawiać czoła problemom związanym z odpadami komunalnymi. Zaznaczamy z całą stanowczością, że jesteśmy zwolennikami segregacji odpadów komunalnych, jednak niektóre zapisy Regulaminu, o którym mowa wyżej zniechęcają do prawidłowego selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Z przykrością stwierdzamy, że Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego nie jest pomocny w wyjaśnianiu problemów, a wręcz przeciwnie próbuje je bagatelizować, a całą odpowiedzialność przenosi na spółdzielnie i wspólnoty.

Postulujemy zatem o:

1. zmianę zapisów § 14 ust. 4 regulaminu i przywrócenie systemu, aby pojemniki na odpady komunalne w nieruchomościach mieszanych służyły zarówno lokalom mieszkalnym jak i niemieszkalnym

Uzasadnienie:

- po pierwsze: większość i tak nie przywiązuje wagi do oznaczeń, pojemnik to pojemnik,
- po wtóre: czym różnią się odpady „wytworzone” w domu i miejscu pracy, np. pusta butelka po napoju , przysłowiowy „ogryzek”, papier po śniadaniu?
- po trzecie: mniejsze koszty wywozu – śmieciarka jedzie raz, a nie dwa razy (raz po odpady z lokali mieszkalnych, drugi raz po odpady z lokali użytkowych), w zamian można by zwiększyć częstotliwość wywozu,
- po czwarte: unikniemy nagromadzenia wielu małych pojemników na odpady komunalne na osiedlach, co na pewno nie jest estetyczne,
- po piąte: spółdzielnie, wspólnoty oraz właściciele nieruchomości prywatnych wielolokalowych zainwestowały ogromne pieniądze w pojemniki półpodziemne, by poprawić czystość, estetykę osiedli miasta Leszna oraz zminimalizować zbieranie segregowanych odpadów komunalnych do worków. Teraz by sprostać zapisom regulaminu muszą dostawiać kolejne pojemniki, które burzą koncepcję poprawy estetyki i czystości na osiedlach, a przy tym należy pamiętać, że teren jest ograniczony i w wielu przypadkach nie ma możliwości zamontowania kolejnych pojemników półpodziemnych lub dostawienie innych, nie wspominając już o kosztach, jakie muszą ponieść spółdzielnie i wspólnoty.

2. przywrócenie harmonogramów i częstotliwości wywozu odpadów komunalnych z 2019r., gdyż pojemniki już po kilku dniach są zapełnione. Tymczasem KZGRL narzuca dostawianie kolejnych pojemników. Ustawa nie wskazuje, jaka ma być maksymalna częstotliwość wywozu. Argumentacji, że w takim przypadku muszą wzrosnąć koszty wywozu, nie przyjmujemy, chociażby z powodów, o których piszemy w pkt. 1
3. jasne określenie, co jest odpadem komunalnym, w szczególności w odniesieniu do nieruchomości niezamieszkałych lub nieruchomości mieszanych dla części niezamieszkałych i kto jest odpowiedzialny na wywóz odpadów niekomunalnych tj. pochodzących z działalności gospodarczej. Nie wyobrażamy sobie, by na spółdzielniach czy wspólnotach miał ciążyć obowiązek zbierania i wywozu odpadów (niekomunalnych) z działalności np. kartonów, folii po opakowaniach zbiorczych, zużytych opon, przeterminowanych produktów itp. lub utworzenie kolejnych dodatkowych miejsc z pojemnikami na takie odpady i obciążania dodatkowymi kosztami najemców za ich wywóz. Spółdzielnie i wspólnoty nie są przecież powołane, by zajmować się gospodarowaniem i wywozem odpadów,
4. zróżnicowanie opłat dla poszczególnych rodzajów działalności, z naciskiem na dostosowanie ich to faktycznej wielkości odpadów, jakie może wytwarzać dana działalność gospodarcza,
5. zmianę § 12 ust. 1 pkt. 3) i 4) i wprowadzenie zapisu, że szkło kolorowe i białe można zbierać do jednego pojemnika, co ma miejsce w wielu regionach kraju i nie jest zakazane przepisami ustawy,
6. jasne określenie podstawy naliczania ewentualnych kar spółdzielniom i wspólnotom za rzekomy brak segregacji odpadów, (czy jedna, dwie reklamówki z bioodpadami w pojemniku na bioodpady, czy kilka plastikowych butelek lub papier w pojemnikach na odpady zmieszane będą podstawą do karania?!). Z pisma KZGRL z dnia 14.02.2020r. rozesłanego do wszystkich spółdzielni i wspólnot wynika, że takie jest stanowisko związku. Żądamy w takim razie uczestnictwa w takich kontrolach, żądamy wyjaśnienia, w jaki sposób i w jakich okolicznościach odbywały się kontrole (bo z przywołanego wyżej pisma wynika, że takowe się odbyły). Ponadto jak stanowisko KZGRL ma się do zapisów art. 3b ust. 1 Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu i porządku w gminach? Czyżby posegregowane odpady nie stanowiły 50% ogółu odpadów? My na swoich nieruchomościach obserwujemy, że te normy ustawowe są wypełniane,
7. rozumiemy, że KZGRL został powołany by m.in. pomagać właścicielom nieruchomości, w tym spółdzielniom, wspólnotom, w problemach związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, być partnerem w rozmowach, tymczasem my odczuwamy, że KZGRL stoi ponad tym wszystkim, a jedynym argumentem jest nakładanie kar,
8. przesłanie czytelnych harmonogramów odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości spółdzielni i wspólnot z podziałem na lokalizacje i frakcje. Dla niewielkich nieruchomości obowiązuje dziś system wywozu po zgłoszeniu telefonicznym. Niestety czas oczekiwania na opróżnienie tzw. dzwonów nie jest określony i czekamy po kilka dni na wykonanie usługi, za którą płacimy.

9. prosimy Pana Prezydenta o zobowiązanie podległej mu Straży Miejskiej do pomocy właścicielom nieruchomości, na podstawie oświadczeń właścicieli, nagrań z monitoringu czy fotografii itp., w ustalaniu osób niewłaściwie korzystających z pojemników na odpady lub korzystających z pojemników na nieruchomościach, na których nie zamieszkują. Właściciele/ zarządcy/spółdzielnie nie mają żadnych praw ani środków, aby nałożyć kary bądź zidentyfikować osoby podrzucające odpady, co powinno być traktowane jako wykroczenie. Karani powinni być wyłącznie sprawcy, a nie uczciwe osoby, prawidłowo gospodarujące odpadami, które nie mają obowiązku "wychowywania" nieprzestrzegających prawa współmieszkańców, bo przecież ustawa nie daje prawa do samosądu.

Wyżej wymieniliśmy najważniejsze problemy związane z tematem odpadów komunalnych, z jakimi spotykamy się w codziennej pracy.

Żądamy, zatem trójstronnych konsultacji miasto-właściciel- KZGRL, konstruktywnych rozmów w przedmiocie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Leszna, oczywiście w ramach nienaruszających przepisów wyżej przywołanej ustawy.

Nasze żądania wynikają stąd, iż dotąd na szerszą skalę nie konsultowano zapisów regulaminu z zarządami spółdzielni, zarządcami, mieszkańcami, którzy problemy znają z praktyki. Obawiamy się, że nałożenie kar za brak właściwej segregacji na zasadzie odpowiedzialności zbiorowej, zniechęci mieszkańców, którzy w znacznej większości prawidłowo segregują odpady, o czym świadczy bardzo duża ilość poszczególnych frakcji odpadów znajdujących się dotychczas w pojemnikach. Bardzo często słyszymy od naszych mieszkańców, że jeśli będą musieli zapłacić jakkolwiek karę przestaną segregować odpady w ogóle.

W załączeniu pismo rozesłane do spółdzielni i wspólnot przez KZGRL.

Do wiadomości

1. Przewodniczący Rady Miasta Leszna
ul. K. Karasia 15
64-100 Leszno
2. Przewodniczący Zgromadzenia
Komunalnego Związku Gmin
Regionu Leszczyńskiego
ul. 17 Stycznia 90
64-100 Leszno
3. Komunalny Związek Gmin
Regionu Leszczyńskiego
ul. 17 Stycznia 90
64-100 Leszno
4. Miejski Zakład Oczyszczania
ul. Saperska 26
64-100 Leszno

Leszno, dnia 10.03.2020r.

PODPISY

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OGRODY"
64-100 LESZNO
Osiedle Ogrody 34

Prezes Zarządu
SM "OGRODY"
Przemysław Górzny

DUDKOWIAK
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
Spółka Jawna
ul. Borowikowa 14, 64-100 Leszno
tel. 603 39 39 49, 605 78 77 11
NIP 697-217-09-51 REGON 300154745

WSPÓLNIK
mgr Ewa Dudkowiak
ewa.dudkowiak@vp.pl

Ewa Dudkowiak

PHU "POMIAR"
Małgorzata Piotrowska
ul. Sobieskiego 2B, 64-100 Leszno
tel. 65 520 70 20
NIP 697-203-20-48 REGON 411523978

Małgorzata Piotrowska
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
(Licencja zawodowa nr 16843)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
Budownictwa Wielorodzinnego
"ZIELONE ŚWIATŁO"
ul. Holenderska 3, 64-100 Leszno
NIP 6971026123 KRS 0000186414

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zielone Światło”
Stefan Różanek

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ZETKA"
ul. Chocimska 10, 64-100 Leszno
NIP 697-10-02-602 Regon 410224624
KONTO PKO BP O/LESZNO
53 1020 3088 0000 8502 0003 8596

PREZES ZARZĄDU
SM "ZETKA"

Zbigniew Smola

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Łowiecka 7A-7D
64-100 Leszno
NIP 6972264528 REGON 301188060

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"KMICIC"
ul. Kmicica 1-13, 64-100 Leszno
NIP 6972245241 REGON 300939765

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
SPOŁEM
ul. Dąbrowskiego 27/19
64-100 Leszno
NIP 6972307315

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Sikorskiego 15
64-100 Leszno
NIP 697-20-05-695 Regon 411146990

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOMUS"

Osiedle Wieniawa 38a
64-100 LESZNO
tel. (053) 526-16-40

PREZES ZARZĄDU
SM "DOMUS"

Michał Skrzyżczak

Wspólnota Mieszkaniowa
LESZCZYŃKO
64-100 Leszno, ul. Dożynkowa 49/12
NIP 6972310493 Regon 302596387

ZBIGNIEW SMOLA
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
(Licencja Zawodowa nr 12613)

Zbigniew Smola

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

"LESZCZYŃKO"

64-100 LESZNO, ul. Dożynkowa nr 49/12

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Janowski

SYSTEMPLUS
64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 40
tel. 65 529 73 37
NIP 697-20-51-212 REGON 411407720 1

Paweł Mycka
Prezes

LESZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Sułkowskiego nr 46
64-100 LESZNO
tel. 65 529-58-49, 529-56-49
000488697

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Kazimierz Pazola

PREZES ZARZĄDU

Sławomira Dratwa

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Budowlani
64-100 LESZNO, ul. Ostroga 32 a
Tel. 065/520 09 80, tel./fax 0-65/526 16 34
REGON 41000000 NIP 697 004 00 00

GŁÓWNY KASJER
Członek Zarządu
Elżbieta Marczyńska

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Hienzel